

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADS(KV6)

P. Đức Phổ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2020/QĐST-DS ngày 14/7/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 203/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/10/2020 Quyết định sửa chữa, bổ sung số 108/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ (nay là TAND Khu vực 6 - Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2020; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 127/2025/DS-PT ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2112/HDDV-ĐGTS ngày 14/8/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2185/TB-QTC/QN ngày 25/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 267/TB-THADS ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá số 1346/TB-QTC/QN ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản số 444/TB-THADS(KV6) ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-THADS(KV6) ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1418, tờ bản đồ 24 của bà Phạm Thị Long: Thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 24 - địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 534 m² (Năm trăm ba mươi bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 271m², đất trồng cây hàng năm khác 263m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 271m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không có thu tiền sử dụng đất: 263m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CK 167147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05697 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017;

2. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1418, tờ bản đồ 24 của bà Phạm Thị Long:

- Nhà chính: Cấp 4C (chưa đăng ký quyền sở hữu); diện tích xây dựng: (4,25 x 10,8) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch hoa; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Pro-xi-măng, không đóng la-phông trần; cửa chính bằng gỗ 02 cánh (01 bộ); cửa sổ bằng gỗ 02 cánh (02 bộ); hệ thống điện, nước nổi. Nhà ở được xây dựng trên 30 năm (không xác định được năm xây dựng).

- Nhà phụ (nhà tạm): Diện tích xây dựng: (2,5x 4,25) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch không trát vữa xi măng; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Pro-xi-măng, không đóng la-phông trần; không có hệ thống cửa; nền trát vữa xi măng, không có nhà vệ sinh bên trong, nền đất. Nhà tạm không xác định năm xây dựng.

- 02 (hai) cây Dừa đang có quả;

- 02 (hai) cây bạch đàn;

- 01 (một) cây Keo lá tràm.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 798.954.680 đồng (Bảy trăm chín mươi tám triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

4. Bước giá 7.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: TDP La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi)

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/11/2025.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

* Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

b) **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 11/11/2025.

* **Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN. Quảng Ngãi.

Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – CN. Quảng Ngãi.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17h00’ ngày 11/11/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 14/10/2025 đến 17h00’ ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00’ đến 10h30’ ngày 14/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3837.789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 14/11/2025), vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, Phùng Thị Mỹ Hạnh và bà Phạm Thị Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Huỳnh;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng